



TORRE CAÑAVERAL
CONJUNTO RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

FASE I: BLOQUES 6.1 Y 7

Estructura

Cimentación, estructura y muro de sótano, en hormigón armado, según detalles facilitados por la dirección técnica, de acuerdo con las normativas vigentes.

Albañilería

Fachada formada por 1/2 pie de ladrillo, embarrado interior con mortero hidrófugo, aislamiento con lana mineral y tabique interior, realizada según detalle que facilite la dirección facultativa. Las divisiones entre viviendas estarán realizadas por fábricas de doble tabique cerámico con aislamiento de lana mineral. Divisiones interiores en tabiques gran formato de diferentes espesores, según situación.

Cubierta

La cubierta estará formada por formación de pendientes con hormigón celular o similar, capa de regularización, tela asfáltica, aislamiento con planchas de poliestireno extrusionado, mortero de regularización y grava en las zonas no transitables o solería cerámica en las transitables.

Revestidos

Cocina y baños en azulejos de 1ª calidad. Resto interior de vivienda, guarnecidos y enlucidos de yeso a buena vista en paredes y techos. Exterior con mortero monocapa.

Solados

Pavimento laminado en toda la vivienda, excepto cocina y baños que serán de gres.

Vidrios

Doble acristalamiento tipo "Climalit" ó similar en toda la vivienda.

Fontanería y Aparatos Sanitarios

Instalaciones de redes interiores de agua fría y caliente en cobre o plástico de secciones y espesores suficientes, según normativa en vigor. Desagües y saneamientos en tuberías de P.V.C. de secciones y serie según normas. Instalación para lavadora y lavavajillas. Material sanitario de porcelana vitrificada, con bañera de chapa esmaltada en color blanco y plato de ducha acrílico ó de porcelana de color blanco (según medidas), y grifería monomando cromada. Punto de agua en terraza.

Aislamiento

Fibra de vidrio en cámaras de fachada. Poliestireno extrusionado en cubiertas. Lana mineral entre viviendas. Lámina asfáltica de 4 kg/m2 con armadura de fieltro de fibra de vidrio y acabada en polietileno. Doble acristalamiento.

Electricidad

Canalización eléctrica en hilo de cobre bajo tubo empotrado y mecanismo de 1ª calidad para empotrar, con los enchufes de fuerza y alumbrado necesarios, según R.E.B.T. y normas complementarias.

Carpintería Exterior

Puerta de entrada blindada, en madera chapada de roble, cerradura de seguridad y bisagras anti palanca. Ventanas y puertas de terraza en aluminio lacado en color, atornilladas sobre premarco.

Carpintería Interior

Puertas de paso prefabricadas, chapadas en madera de roble, barnizadas en su color, con herrajes de colgar y seguridad.

Pinturas

Pintura lisa plastificada en paredes a buena vista. Techos al plástico liso. Los herrajes pintados al óleo.

Telecomunicaciones

Toma de acceso a telefonía-datos y toma de TV en salón, dormitorios y cocina, toma de acceso a servicios TBA en salón y dormitorio principal, según normativa en vigor (Real Decreto 346/2011).

Anejos

Puerta metálica automática con mando a distancia y sensor de seguridad. Aparcamientos con solera de hormigón con fratasado mecánico. Trasteros solados. Paredes y techos en estructura o bloque de hormigón, con terminación de pintura platin. Señalización horizontal con pintura reflectante. Punto de luz de red de sótano y puerta galvanizada en trasteros.

Aire Acondicionado

Preinstalación de aire acondicionado centralizado, con distribución desde evaporador previsto en falso techo de baño, mediante conducto de sección rectangular con revestimiento interior y retorno por plenum en falso techo. Previsión de termostato regulador en salón y unidad condensadora en zona exterior prevista al efecto.

Varios

Buzones. Persianas de aluminio con cajón de P.V.C. en dormitorios. Armarios empotrados revestidos interiormente, con barra de cuelgue y división de atillo. ACS mediante energía solar con termo de apoyo a gas ciudad. Ascensor de doble puerta automática en planta y camarín. Seguro de responsabilidad decenal. Recinto privado con piscina de adultos y niños. Los jardines privados estarán terminados en tierra vegetal sin plantaciones.

Nota: Esta memoria de calidades puede ser modificada por la Dirección facultativa, siempre que no cambie la calidad final del producto.

INFORMACIÓN Y VENTA:

C/ Altair, esquina C/ Astrea.

Móvil: 690 828 828 E-mail: rafamolina@grupoansan.com

Horario: L a V de 11:00 h a 14:00 h y de 16:00 h a 20:00 h.

Sábados y festivos de 11:00 h a 14:00 h.

torrecañaveral.com

Promueve

ANSAN
PROMOTORES Y CONSTRUCTORES DESDE 1964

Financia

 **Unicaja**